

L'AGGIUDICATARIO E' TENUTO A VERIFICARE TUTTI I PRESUPPOSTI PER L'OTTENIBILITA' DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI ASSUMENDO CON IL DEPOSITO DELLA ISTANZA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

Procedura esecutiva n./R.G.E. - Tribunale di Verbania

ISTANZA PER AGEVOLAZIONI FISCALI

Il sottoscritto:

..... ,
nella propria qualità di aggiudicatario dell'immobile oggetto di vendita forzata nella procedura emarginata, censito nel catasto fabbricati al foglio con il mappale ,
chiede

l'applicazione alla suddetta vendita delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa, di cui all'art. 1, nota II-bis, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986, e successive modificazioni ed integrazioni, ed a tal fine dichiara:

- che la vendita forzata è soggetta ad imposta di registro e non ad IVA, non essendovi da parte dell'esecutato esercizio di impresa, arte o professione;
- che quanto acquistato con la vendita forzata in oggetto è situato nel medesimo Comune in cui l'aggiudicatario ha la propria residenza (*ovvero*: si impegna a trasferire la propria residenza entro diciotto mesi da oggi; *ovvero*: svolge la propria attività lavorativa);

ovvero:

- di appartenere al personale in servizio permanente delle forze di polizia ad ordinamento militare/civile, e di essere quindi esonerato dall'obbligo di residenza nel Comune in cui si trova l'unità immobiliare urbana acquistata con il presente atto;
- di non essere titolare in via esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione (*eventualmente*: e altra autorimessa o posto auto o magazzino) nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione (*eventualmente*: e altra autorimessa o posto auto o magazzino) acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 1, nota II-bis della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni o integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-bis;
- che l'immobile in oggetto è destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e successive modificazioni ed integrazioni.

L'aggiudicatario prende atto che, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'immobile oggetto di agevolazioni non potrà essere alienato, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salve le eccezioni previste dalla legge.

DATA: _____

FIRMA: _____